

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме заочного голосования,
расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 13 дом 15.

г. Ангарск Иркутской области

« 11 » января 2025г.

Общая площадь (жилых и нежилых помещений) многоквартирного дома № 15 микрорайона 13 - 3896,5 м²

Количество квартир 80

Дата сообщения о проведении собрания собственников «09» декабря 2024 г.

Дата проведения общего собрания: с 20.12.2024 г. по 10.01.2025 г.

Время проведения собрания 18.00 часов

Место проведения собрания собственников Ангарск, во дворе дома 15, мкр 13

Инициатор проведения собрания собственников Климова Людмила Николаевна, собственник квартиры №63, договор купли продажи №38-38-02/050/2011-28 от 25.10.2011г

Присутствующие лица: согласно списку присутствующих лиц (приложение №3 к протоколу), принявших участие в общем собрании, являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых помещений, обладающие 84,27 % голосов (3283,76 кв.м.);

собственники нежилых помещений, обладающие 0 % голосов;

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности 84,27% голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме заочного голосования.
4. Утвердить Приложение № 3 «Перечень и стоимость работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома» (с учетом изменений и предложений по увеличению стоимости работ и услуг) к договору управления УК ООО «ЖЭУ-6».
5. Утвердить размер платы на оказание услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества (выбор из двух вариантов с учетом изменений и предложений по увеличению стоимости работ и услуг):
1 вариант – 17,02 рублей за один квадратный метр общей площади помещения собственника в месяц - предложение УК «ООО ЖЭУ-6». Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества в размере – 3,00 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц – предложение УК «ООО ЖЭУ-6»;
2 вариант – 13,14 рублей за один квадратный метр общей площади помещения собственника в месяц – предложение Совета дома. Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества в размере – 2,20 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц - предложение Совета дома;
6. Обязать собственников МКД №15 мкр 13, сдающих квартиры в наём, установить приборы учета на холодную, горячую воду, электроэнергию до 01.02.2025 года (так как за неучтенную воду платят все собственники дома).
7. Вывести трубу холодного водоснабжения, для полива цветов в летний период, между вторым и третьим подъездом из подвального окна.
8. Восстановить зеленый газон напротив 1-ого и 2-ого подъездов.
9. Утвердить порядок извещения собственников об итогах голосований, иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе на досках объявлений, расположенных внутри каждого подъезда многоквартирного дома.
10. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №15 микрорайона 13 г.Ангарска Иркутской области – 13 микрорайон, дом 15, квартира 63.

Переходим к вопросам повестки дня

1 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: собственника помещения №39 Березовскую Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать следующую кандидатуру для избрания в качестве председателя собрания собственников: Климова Людмила Николаевна, собственник помещения №63.

Голосовали:

ЗА – 3148,46 голосов собственников (м2), что составляет 80,8% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 135,3 голосов собственников (м2), что составляет 3,47 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

РЕШИЛИ:

Председателем собрания избрать Климову Людмилу Николаевну, собственника помещения №63.

2 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания,

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений Климову Людмилу Николаевну,

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в качестве секретаря собрания собственников: Березовскую Наталью Александровну собственника помещения №39.

Голосовали:

ЗА – 3283,76 голосов собственников (м2), что составляет 84,27 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

РЕШИЛИ:

Секретарем собрания избрать : Березовскую Наталью Александровну собственника помещения №39.

3 вопрос: Наделение председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Климову Людмилу Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Голосовали:

ЗА – 3283,76 голосов собственников (м2), что составляет 84,27 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

РЕШИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

4 вопрос: Утвердить Приложение № 3 «Перечень и стоимость услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома» (с учетом изменений и предложений по увеличению стоимости работ и услуг) к договору управления УК ООО «ЖЭУ-6».

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Климову Людмилу Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Приложение № 3 «Перечень и стоимость услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома» (с учетом изменений и предложений по увеличению стоимости работ и услуг) к договору управления УК ООО «ЖЭУ-6».

Голосовали:

ЗА – 3238,46 голосов собственников (м2), что составляет 83,11 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 45,3 голосов собственников (м2), что составляет 1,16 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить Приложение № 3 «Перечень и стоимость услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома» (с учетом изменений и предложений по увеличению стоимости работ и услуг) к договору управления УК ООО «ЖЭУ-6».

5 вопрос: Утвердить размер платы на оказание услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества (выбор из двух вариантов с учетом изменений и предложений по увеличению стоимости работ и услуг):

1 вариант – 17,02 рублей за один квадратный метр общей площади помещения собственника в месяц – **предложение УК «ООО ЖЭУ-6».** Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества в размере – **3,00** рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц – **предложение УК «ООО ЖЭУ-6»;**

2 вариант – 13,14 рублей за один квадратный метр общей площади помещения собственника в месяц – **предложение Совета дома.** Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества в размере – **2,20** рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц - **предложение Совета дома.**

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Климову Людмилу Николаевну, кв.63.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества (выбрать из двух вариантов с учетом изменений и предложений по увеличению стоимости работ и услуг):

1 вариант – 17,02 рублей за один квадратный метр общей площади помещения собственника в месяц – **предложение УК «ООО ЖЭУ-6».** Размер платы по текущему ремонту общего имущества в размере – **3,00** рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц – **предложение УК «ООО ЖЭУ-6»;**

2 вариант – 13,14 рублей за один квадратный метр общей площади помещения собственника в месяц – **предложение Совета дома.** Размер платы по текущему ремонту общего имущества в размере – **2,20** рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц - **предложение Совета дома.**

Голосовали:

По **1 варианту**

ЗА – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 3283,76 голосов собственников (м2), что составляет 84,27 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

По **2 варианту**

ЗА – 3283,76 голосов собственников (м2), что составляет 84,27 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества по **варианту 2:**

2 вариант – 13,14 рублей за один квадратный метр общей площади помещения собственника в месяц – **предложение Совета дома.** Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества в размере – **2,20** рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц - **предложение Совета дома.**

6 вопрос: Обязать собственников МКД №15 мкр 13, сдающих квартиры в наём, установить приборы учета на холодную, горячую воду, электроэнергию до 01.02.2025 года (так как за неучтенную воду платят все собственники дома).

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Климову Людмилу Николаевну, кв.63.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать собственников МКД №15 мкр 13, сдающих квартиры в наём, установить приборы учета на холодную, горячую воду, электроэнергию до 01.02.2025 года (так как за неучтенную воду платят все собственники дома).

Голосовали:

ЗА – 3238,46 голосов собственников (м2), что составляет 83,11 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 45,3 голосов собственников (м2), что составляет 1,16 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

РЕШИЛИ: Обязать собственников МКД №15 мкр 13, сдающих квартиры в наём, установить прибор на холодную, горячую воду, электроэнергию до 01.02.2025 года (так как за неучтенную воду платя собственники дома).

7 вопрос: Вывести трубу холодного водоснабжения, для полива цветов в летний период, между вторым третьим подъездом из подвального окна.

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Климову Людмилу Николаевну, кв.63.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вывести трубу холодного водоснабжения, для полива цветов в летний период, между вторым и третьим подъездом из подвального окна.

Голосовали:

ЗА – 3047,90 голосов собственников (м2), что составляет 78,23% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 190,2 голосов собственников (м2), что составляет 4,88 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 44,9 голосов собственников (м2), что составляет 1,16 % от общего числа голосов собственников.

РЕШИЛИ: Вывести трубу холодного водоснабжения, для полива цветов в летний период, между вторым и третьим подъездом из подвального окна.

8 вопрос: Восстановить зеленый газон напротив 1-ого и 2-ого подъездов.

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Климову Людмилу Николаевну, кв.63.

ПРЕДЛОЖЕНО: Восстановить зеленый газон напротив 1-ого и 2-ого подъездов.

Голосовали:

ЗА – 3148,76 голосов собственников (м2), что составляет 80,80 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 135,0 голосов собственников (м2), что составляет 3,47 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

РЕШИЛИ: Восстановить зеленый газон напротив 1-ого и 2-ого подъездов.

9 вопрос: Утвердить порядок извещения собственников об итогах голосований, иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе на досках объявлений, расположенных внутри каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Климову Людмилу Николаевну, кв.63.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок извещения собственников об итогах голосований, иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе на досках объявлений, расположенных внутри каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА – 3283,76 голосов собственников (м2), что составляет 84,27 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

РЕШИЛИ: утвердить порядок извещения собственников об итогах голосований, иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе на досках объявлений, расположенных внутри каждого подъезда многоквартирного дома.

10 вопрос: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №15 микрорайон 13 г.Ангарска Иркутской области – 13 микрорайон, дом 15, квартира 63.

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Климову Людмилу Николаевну, кв.63.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №15 микрорайон 13 г.Ангарска Иркутской области – 13 микрорайон, дом 15, квартира 63.

Голосовали:

ЗА – 3193,56 голосов собственников (м2), что составляет 81,96 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 90,2 голосов собственников (м2), что составляет 2,31 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №15 микрорайон 13 г.Ангарска Иркутской области — 13 микрорайон, дом 15, квартира 63.

ПОДПИСИ:

Инициатор собрания

Н. Келесова Килимова Людмила Николаевна 14.01.2025
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Председатель собрания

Н. Килимов Килимов Николай Николаевич 14.01.2025
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Секретарь собрания

Берузовская Наталья Александровна 14.01.2025
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания, акт о размещении общего собрания.
3. Списки присутствующих лиц, принявших участие в голосовании;
4. Приложение № 3 «Перечень и стоимость услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома» (с учетом изменений и предложений по увеличению стоимости работ и услуг) к договору управления УК ООО «ЖЭУ-6»;
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.