

**Перечень работ по содержанию общего имущества собственников 9 этажного МКД, оборудованного м/проводом и лифтом 12а мкр. дом 11**

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность
<b>I. Содержание несущих конструкций ( фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и иных элементов (перегородок, внутренней отделки, полов) мкд</b>	
Осмотры: территории вокруг здания и фундамента, железобетонных перекрытий, полов, лестниц, стен фасада, внутренней отделки стен. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год
Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей)	2 раза в год
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов (при необходимости укрепление дверных и оконных полотен, коробок, наличников, притворов)	2 раза в год
Сбрасывание скопление снега и наледи (свыше 30см) снега с крыши	1 раз в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции шахт-коробов на чердаке	3 раза в год
<b>II. Содержание инженерного оборудования (ИТП, водоподкачек, систем водоснабжения( холодного и горячего), отопления и водоотведения ) в мкд</b>	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях( устранение мелких неисправностей). При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	1 раз в месяц
Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год
Обслуживание и поверка ОДПУ (тепловой энергии и х/воды)	ежемесячно
Консервация и расконсервация системы отопления.	1 раз в год
Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон
Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)	1 раз в год
<b>III. Содержание электрооборудования в мкд</b>	
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.	2 раза в год
<b>IV. Обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	1 раз в год
<b>V. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	2 раза в неделю
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность
Генеральная уборка: протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений, протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей	1 раз в год
<b>VI. Содержание мусоропровода мкд</b>	
Удаление мусора из мусорприемных камер с контейнерами расположенных на 1 этаже	2 раза в неделю
Влажное подметание пола мусорприемных камер	2 раза в неделю
Мытье и протирка загрузочных устройств мусоропровода	1 раз в месяц
Мытье стен, дверей, полов мусорокамер (В летний период)	1 раз в год
Ремонт контейнеров	По необходимости
Осмотр всех элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей	1 раз в месяц
<b>VII. Санитарное содержание придомовой территории</b>	
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	1 раз в месяц
Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю
Выкашивание газонов, уборка, погрузка, вывоз травы	2 раза в год
Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд	2 раза в неделю
Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см	2 раза в месяц
Уборка территории от листьев, веток, погрузке, вывоз	2 раза в год
Уборка подвалов и чердаков	По необходимости
Дератизация подвалов, м/камер	По необходимости
<b>VIII. Техническое обслуживание лифтов</b>	
Периодические осмотры, техническое обслуживание	1 раз в месяц
Периодическое освидетельствование, страхование лифтов	1 раз в год
Уборка кабин лифтов	2 раза в неделю
<b>IX. Вознаграждение УК</b>	Постоянно
<b>Всего за содержание</b>	<b>14,90</b>

*Подписи сторон*

ООО "УК" ЖЭУ-6"

Директор ООО "УК" ЖЭУ-6"



Собственники

*А. Невзорова Т.А.*