

Акт технического состояния
Жилого дома № 11, микрорайона № 12а

1. Общие сведения по строению:

Год постройки 1993; Год комплексного кап. ремонта -----;

Материал стен газозолобетон;

Общая площадь жилых помещений 2076,3 м²;

Количество квартир: 36(шт.). № этажей 9; Количество подъездов 1.

2. Результаты осмотра:

№	Конструктивные элементы	Ед. Изм.	Всего	Примечание
1	Кровля со всеми конструктивными элементами			
1.1	Кровля мягкая	м²	341	2005г-кап.рем.
1.2	Вентиляционные шахты	Шт.	3	
1.3	Вентиляционные канализационные трубы	Шт.	4	
1.4	Люк выхода на чердак	Шт.	1	
1.5	Лестница выхода на кровлю	Шт.	1	
1.6	Зонты над коробами	Шт.	4	
1.7	Парапетные ограждения	м п	91	
2.	Водосточные трубы (внутр.водосток)			
2.1	Воронки	Шт.	2	
2.2	Колено	Шт.	1	
2.3	Прямые звенья	м п	35	
3	Подвальное помещение			Требуется капит.ремонт
3.1	Трубопровод отопления(подача)	м п	122	
3.2	Трубопровод отопления(обрат)	м п	122	
3.3	Запорная арматура (D=15-32)	шт	148	
3.4	Изоляция трубопровода	М п	244	
4	Водоснабжение			Текущий ремонт 2006г.
4.1	Трубопровод ХВС (D=15-50)	М п	113	
4.2	Трубопровод ГВС (D=15-40)	М п	127	
4.3	Запорная арматура (D=15-32)	Шт.	33	
4.4	Изоляция трубопровода	М п	127	
5	Канализация			Требуется капит.ремонт
5.1	Трубопровод	М п	67	
6	Узел управления			
6.1	Диаметр ввода	мм	80	
6.2	Длина ввода	М п	5	
6.3	Прибор учета	Шт.	1	
7	Запорная арматура УУ			
7.1	Задвижки			
7.2	Вентиль ГВС			
7.3	Промывочные вентиля	Шт.	2	
7.4	Дренажный вентиль	Шт.	2	
7.5	Вентиль под манометр	Шт.	5	
7.6	Гильзы под термометр	Шт.	5	

7.7	Герметизация ввода	Оценка	Удовл.	
8	Рамка холодной воды			
8.1	Диаметр ввода	мм	80	
8.2	Длина ввода	М п	6	
8.3	Запорная арматура	Шт.	1	
8.4	Прибор учета	Шт.	1	
9	Лестничные клетки			
9.1	Приборы отопления	Шт.	15	
9.2	Сети отопления	М п	40	
10	Водоснабжение			
10.1	Трубопровод ХВС	М п	209	
10.2	Трубопровод ГВС	М п	318	
10.3	Запорная арматура	Шт.	108	
11	Канализация			
11.1	Трубопровод	М п	190	
12	Электрооборудование			
12.1	Подъездные светильники	Шт.	23	
12.2	Уличные светильники	Шт.	1	
13	Лестничные клетки			
13.1	Окна	Шт.	18	10 шт.-ПВХ, 8 шт-деревян.
13.2	Остекление	м²	21,6	
13.3	Чердачные люки	Шт.	1	
13.4	Лестницы на чердак	Шт.	2	
13.5	Эл.щитки	Шт.	9	
14	Тамбуры			
14.1	Двери входные	Шт.	1	
14.2	Двери тамбурные	Шт.	1	
14.3	Двери подвальные	Шт.	1	
15	Подвал			
15.1	Кладовые	Шт.	Нет	
15.2	Подвальные окна	Шт.	4	
15.3	Остекление подвальных окон		нет	Закрыты досками
16	Перекрытия			
16.1	Чердачные перекрытия	м²	345,4	
16.2	Подвальные перекрытия	м²	345,4	
17	Фасад			
17.1	Балконы	Шт.	90	
17.2	Стены	Оценка	Удовл.	
17.3	Фактурный слой	Оценка	Удовл.	Требуется капит.ремонт
17.4	Межпанельные швы	Оценка	Удовл.	Требуется капит.ремонт
17.5	Фундамент	Оценка	Удовл.	
17.6	Цоколь	м²	76,08	
17.7	Отмостка	м²	66,5	Требуется капит.ремонт
17.8	Приямки	Шт.	Нет	
17.9	Крыльца	Шт.	1	
17.10	Козырьки	Шт.	1	
17.11	Нумерация над подъездами	Шт.	1	
18	Прилегающая территория	м²	1738,2	

18.1	Асфальт	м ²	698,9	
18.2	Газон	м ²	1039,3	
19	Мусорокамера	оценка	Удовл.	
19.1	Полы в м/к	м ²	6	
19.4	Мусорные контейнеры	Шт.	2	
19.5	Ствол м/провода	М п	28	
19.6	Загрузочные клапана м/п	Шт.	4	
20	Лифт			
20.1	Год пуска		2022	
20.2	Модель лифта		ПП-0411Е	
21	Благоустройство			
21.1	Лавочка	Шт.	2	
21.2	Урна	Шт.	2	
22	ВДГО			
22.1	Год ввода в эксплуатацию газопровода		1993	
22.2	Количество стояков	Шт.	4	
22.3	Протяженность газопровода	М п	203	

Подписи сторон:

Директор ООО «УК «ЖЭУ-6»

Михайлов С.И.

Собственник(и):

Кв-ра № 31

Искренняя Т. А.
Ф.И.О.

Кв-ра № _____

Ф.И.О.

Кв-ра № _____

Ф.И.О.