

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Ангарск, 8 микрорайон, д. 95

г. Ангарск

«28» января 2025 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ангарск, 8 микрорайон, д. 95**, (далее - многоквартирный дом) проведено в очной форме по инициативе управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6».

Дата и место проведения общего собрания: 28 января 2025 года в 19 час 00 мин. В здании ООО «УК «ЖЭУ-6» на первом этаже

Приглашенное лицо: Крюкова Ю.Н. юрисконсульт ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Федулова О.Ю. инженер ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **3369.5** кв. м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие **2358.65** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв. м) голосами, что составляет **70%** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта МКД Иркутской области.
3. Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта МКД Иркутской области.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос 1: Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола собрания. (кандидатуры предлагаются на очной части собрания).

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Крюкову Ю.Н., предложившую присутствующим собственникам самим выдвинуть кандидатуры председателя, секретаря.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить председателем собрания Трофимову М.Н. кв. 72, секретарем собрания Бугаеву Н.К., кв.88 Уполномочить указанное лицо произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

«ЗА» **2358.65** м², «ПРОТИВ» **0** м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** м².

РЕШИЛИ:

утвердить председателем собрания Трофимову М.Н., кв. 72, секретарем собрания Бугаеву Н.К. кв. 88. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2: Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Федулову О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно 1. Ремонт кровли.

3. Ремонт и утепление фасада.

3. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

4. Ремонт канализации.

5. Ремонт подвального помещения

6. Оказание услуг по проведению строительного контроля.

Проголосовали:

«ЗА» **2358.65** м², «ПРОТИВ» **0** м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** м².

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно:

1. Ремонт кровли.

3. Ремонт и утепление фасада.
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
4. Ремонт канализации.
5. Ремонт подвального помещения
6. Оказание услуг по проведению строительного контроля.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3: Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта МКД Иркутской области.

СЛУШАЛИ: Федулову О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере **11 799 504.47** руб.

Проголосовали:

«ЗА» **2358.65** м², «ПРОТИВ» **0** м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** м².

РЕШИЛИ:

Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере **11 799 504.47** руб.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Крюкову Ю.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Трофимову Марину Николаевну кв. 72

Проголосовали:

«ЗА» **2358.65** м², «ПРОТИВ» **0** м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** м².

РЕШИЛИ:

Выбрать лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Трофимову Марину Николаевну кв. 72

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания собственников  Трофимова М.Н.

Секретарь собрания  Бугаева Н.К.