

ПРОЕКТ

Приложение № 4
К протоколу № 1 ОСС от 28.01.2025

Расчет стоимости работ по содержанию общего имущества собственников 5 этажного МКД, необорудованного м/проводом
12 мкр. Дом №11а

Обоснование размера платы за содержание жилого помещения:

Постановление Администрации АГО № 874-па от 21.06.2024г (Приложение №1)

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность	Един.изм.	Объем работ	Цена за ед. объема	Стоимость руб/ 1 кв.м	Стоимость за год руб.
Площадь МКД м2 (S м2)			4365,00			
I. Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и иных элементов (перегородок, внутренней отделки, полов) мкд					0,85	44523
Осмотры: территории вокруг здания и фундамента, железобетонных перекрытий, полов, лестниц, стен фасада,внутренней отделки стен. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год	м2 Собщ.	8730,00	2,52	0,42	21999,6
Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей)	2 раза в год	м2 Скровли	3230,00	1,62	0,10	5238
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раз в год	м2 Собщ.	8730,00	0,54	0,09	4714,2
Сбрасывание снега и наледи (свыше 30см)с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	м2 Скровли	1615,00	5,84	0,18	9428,4
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляционных шахт-коробов в чедачных помещениях	3 раза в год	м2 Собщ.	13095,00	0,24	0,06	3142,8
II. Содержание инженерного оборудования (ИТП, водоподкачек,систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения) в мкд					3,43	179663,4
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2 Собщ.	52380,00	0,59	0,59	30904,2
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения, системы центрального отопления в подвальных помещениях, (устранение мелких неисправностей) При выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ.	1 раз в месяц	м2 Собщ.	52380,00	1,04	1,04	54475,2
Прочистка канализационного лежака	2 раза в год	м2 Собщ.	8730,00	0,42	0,07	3666,6
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	м2 Собщ.	4365,00	2,16	0,18	9428,4
Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	м2 Собщ.	4365,00	0,60	0,05	2619
Консервация и расконсервация системы отопления.	1 раз в год	1000м3	26,80	332,26	0,17	8904,6
Обслуживание и поверка ОДПУ (тепловой энергии и холодной воды)	ежемесячно	прибор	24,00	2204,33	1,01	52903,8
Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон	снятие	35,00	89,79	0,06	3142,8
Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)	1 раз в год	м2 Собщ.	4365,00	3,12	0,26	13618,8
III. Содержание электрооборудования в мкд					0,72	37713,60
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.	2 раза в год	м2 Собщ.	8730,00	4,32	0,72	37713,6
IV. Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	стояк	16,00	1080,34	0,33	17285,4
V. Санитарное содержание помещений общего пользования					2,59	135664,2
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	2 раза в неделю	м2 Сл/кл	34143,20	2,76	1,80	94284
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц	м2 Сл/кл, пер.	4123,20	8,26	0,65	34047
Генеральная уборка:протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений,протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей	1 раз в год	м2 S элем.	1273,40	5,76	0,14	7333,2
VI. Санитарное содержание придомовой территории					7,34	384469,2
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	1 раз в месяц	м2 Сасф.	7377,30	0,36	0,05	2619
Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю	м2 Стер.	65428,80	2,95	3,68	192758,4
Выкашивание газонов, погрузка и вывоз травы	2 раза в год	м2 Сгаз.	8396,00	4,99	0,80	41904
Содержание м/стоянок	уборка 6 раз в неделю	м2 Сч. м/с	2720,90	7,32	0,38	19904,4
Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд	2 раза в неделю	м2 Свход.	3729,60	2,81	0,20	10476
Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см	2 раза в месяц	м2 Сасф.	10539,00	2,83	0,57	29856,6
Уборка территории от листьев, веток, смета, погрузка и вывоз	2 раза в год	м2 Сгаз.	8797,00	9,71	1,63	85379,4
Уборка подвалов и чердаков	По необходимости	м2 Спод.чер.	1760,20	0,89	0,03	1571,4
VII. Дезинсекция и дератизация подвалов	По необходимости	м2 Спод.	783,60	4,68	0,07	3666,6
VIII. Вознаграждение УК		м2 Собщ.	52380,00	1,69	1,69	88522,2
Всего за содержание					17,02	891507,6

**Перечень работ по содержанию общего имущества собственников 5 этажного МКД,
необорудованного м/проводом 12 мкр. Дом №11а**

Обоснование размера платы за содержание жилого помещения:

Постановление Администрации АГО № 874-па от 21.06.2024г (Приложение №1)

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность
I. Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и иных элементов (перегородок, внутренней отделки, полов) мкд.	
Осмотры: территории вокруг здания и фундамента, железобетонных перекрытий, полов, лестниц, стен фасада,внутренней отделки стен. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год
Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей)	2 раза в год
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год
Сбрасывание снега и наледи (свыше 30см)с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции шахт-коробов на чердаке	3 раза в год
II. Содержание инженерного оборудования (ИТП, водоподкачек,систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения) в мкд.	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно
Осмотр водопровода,канализации, горячего водоснабжения, системы центрального отопления в подвальных помещениях, (устранение мелких неисправностей) При выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ.	1 раз в месяц
Прочистка канализационного лежака	2 раза в год
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год
Консервация и расконсервация системы отопления.	1 раз в год
Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон
Обслуживание и поверка (по графику) ОДПУ (тепловой энергии и холодной воды)	ежемесячно
Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)	1 раз в год
III. Обслуживание электроустановок	
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.	2 раза в год
IV. Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год
V. Санитарное содержание помещений общего пользования	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	2 раза в неделю
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц
Генеральная уборка:протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений,протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей	1 раз в год
VI. Санитарное содержание придомовой территории	
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	1 раз в месяц
Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю
Выкашивание газонов, погрузка и вывоз травы	2 раза в год
Уборка м/контейнерных площадок	уборка 6 раз в неделю
Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд	2 раза в неделю
Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см	2 раза в месяц
Уборка территории от листьев, веток, смета, погрузка и вывоз	2 раза в год
Уборка подвалов и чердаков	По необходимости
VII. Дезинсекция и дератизация подвалов	По необходимости
VIII. Вознаграждение УК	
Всего за содержание	17,02 руб/м2