

**СООБЩЕНИЕ от «01» ноября 2024г.**

**О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11а 12 микрорайона г. Ангарска**

**Уважаемые собственники помещений!**

На основании ст. 156 ч. 7 ЖК РФ Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем на 1 год. В связи с вышеизложенным, в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ по инициативе управляющей организации - ООО «УК «ЖЭУ – 6» (ИНН 3801130543) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, 12 микрорайон, 11а в форме заочного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. Бланк для голосования необходимо заполнить в период с **01 декабря 2024 года по 20 января 2025 года. В «18.00» час. 20 января 2025г.** заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Убедительно просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: г. Ангарск, 12 микрорайон, 16 (юридический отдел ООО «УК «ЖЭУ – 6» каб. 12). Также призываем ознакомиться со всей информацией по собранию по вышеуказанному адресу.

**Повестка дня общего собрания:**

- 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.**
- 2. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД (являющееся приложением к протоколу данного общего собрания собственников) и соответствующего ему размера платы за содержание общего имущества в размере 17,02 руб. за 1 кв.м. помещения нанимателей, либо собственников в месяц.**
- 3. Утверждение Перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД (являющееся приложением к протоколу данного общего собрания собственников) и соответствующего ему размера платы за текущий ремонт общего имущества в размере:  
3,00 руб. за 1 кв.м. в месяц;  
4,00 руб. за 1 кв.м. в месяц  
Помещений нанимателей, либо собственников.**

В случае непринятия решения общим собранием собственников по данным вопросам, плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД с 01.02.2025г. будет установлена в соответствии с ч. 4 ст. 158 ЖК РФ, постановлением администрации АГО № 888-па от 28.09.2021г., постановлением администрации АГО № 874-па от 21.06.2024г., п.п. 4.11-4.12 Договора управления МКД.

Ознакомиться с материалами по вышеуказанному собранию Вы можете по адресу: г. Ангарск, 12 микрорайон, 16 каб. 12 (здание ООО «УК «ЖЭУ – 6»), предварительно согласовав дату и время ознакомления по тел.: 8 (3955) 675431

Инициатор собрания:

ООО «УК «ЖЭУ – 6»

Директор

Михайлов С.И.

