

## ПРОЕКТ

Приложение № 4

К протоколу № 1 ОСС от 28.01.2025

Расчет стоимости работ по содержанию общего имущества 5 - этажного МКД, оборудованного м/проводом, необорудованного лифтом, без ВТГО 12а мкр. дом №8

Обоснование размера платы за содержание жилого помещения:

Постановление Администрации АГО № 874-па от 21.06.2024г (Приложение №1)

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность	Един.изм.	Объем работ	Цена за ед. объема	Стоимость руб/ 1 кв.м	Стоимость за год руб
Площадь МКД м2 (S м2)			5779,10			
<b>I. Содержание несущих конструкций ( фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыши) и иных элементов (перегородок, внутренней отделки, полов) мкд</b>					1,42	98475,86
Осмотры: территории вокруг здания и фундамента, железобетонных перекрытий, полов, лестниц, стен фасада, внутренней отделки стен. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год	м2 Собщ.	11558,20	1,20	0,20	13869,84
Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей)	2 раза в год	м2 Скровли	5342,00	1,56	0,12	8321,90
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов (при необходимости укрепление дверных и оконных полотен, коробок, наличников, притворов)	2 раза в год	м2 Собщ.	11558,20	1,74	0,29	20111,27
Сбрасывание скопление снега и наледи(свыше 30 см) с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	м2 Скровли	2671,00	19,47	0,75	52011,90
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции шахт-коробов на чердаках	3 раза в год	м2 Собщ.	17337,30	0,24	0,06	4160,95
<b>II. Содержание инженерного оборудования (ИТП, водоподкачек, систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения ) в мкд</b>					3,65	253124,58
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2 Собщ.	69349,20	0,57	0,57	39529,04
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (устранение мелких неисправностей) При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	1 раз в месяц	м2 Собщ.	69349,20	1,58	1,58	109571,74
Прочистка канализационного лежача	2 раза в год	м2 Собщ.	11558,20	0,42	0,07	4854,44
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	м2 Собщ.	5779,10	2,16	0,18	12482,86
Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	м2 Собщ.	5779,10	0,60	0,05	3467,46
Консервация и расконсервация системы отопления.	1 раз в год	1000м3	42,59	325,67	0,20	13869,84
Обслуживание и поверка (по графику) ОДПУ (т/энергии и х/воды)	ежемесячно	снятие	35,00	1505,87	0,76	52705,39
Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон	прибор	24,00	115,58	0,04	2773,97
Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)	1 раз в год	м2 Собщ.	5779,10	2,40	0,20	13869,84
					1,26	87379,99
<b>III. Содержание электрооборудования в мкд.</b>						
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.	2 раза в год	м2 Собщ.	11558,20	7,56	1,26	87379,99
					4,02	278783,78
<b>IV. Санитарное содержание помещений общего пользования мкд.</b>						
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	2 раза в неделю	м2 Сл/кл	49597,60	4,39	3,14	217756,49
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц	м2 Сл/кл, пер.	5814,00	7,40	0,62	42996,50
Генеральная уборка: протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений, протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей	1 раз в год	м2 С элем.	2000,72	9,01	0,26	18030,79
					1,33	92234,44
<b>V. Содержание мусоропровода мкд</b>						
Удаление мусора из мусорприемных камер и влажное подметание пола м/камер	2 раза в неделю	м2 С м/к.	2776,80	24,23	0,97	67268,72
Мытье и протирка загрузочных устройств мусоропровода	1 раз в месяц	шт	144,00	38,53	0,08	5547,94
Мытье стен, дверей, полов мусорокамер (В летний период 1 раза в год)	1 раза в год	м2 С м/к.	168,30	82,41	0,20	13869,84
Ремонт контейнеров	По необходимости	шт	4,00	866,87	0,05	3467,46
Осмотр всех элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей	1 раз в месяц	м2 Собщ.	69349,20	0,03	0,03	2080,48
					4,36	302362,51
<b>VI. Санитарное содержание придомовой территории мкд</b>						
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	1 раз в месяц	м2 Сасф.	17066,00	0,37	0,09	6241,43
Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю	м2 Стер.	329472,00	0,41	1,93	133843,96
Выкашивание газонов, уборка, погрузка, вывоз травы	2 раза в год	м2 Сгаз.	1168,00	11,28	0,19	13176,35
Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд	2 раза в неделю	м2 Свход.	16140,60	2,75	0,64	44383,49

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность	Един.изм.	Объем работ	Цена за ед. объема	Стоимость руб/ 1 кв.м	Стоимость за год руб
Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см	2 раза в месяц	м2 Сасф.	24380,00	2,76	0,97	67268,72
Уборка территории от листьев, травы, веток, погрузка,вывоз	2 раза в год	м2 Сраз.	1460,00	25,17	0,53	36755,08
Уборка чердаков	По необходимости	м2 Счер.	2558,80	0,27	0,01	693,49
VII. Дератизация, дезинсекция м/камер	По необходимости	м2 См/к.	53,40	12,99	0,01	693,49
VIII. Вознаграждение УК		м2 Собщ.	69349,20	1,77	1,77	122748,08
<b>Всего за содержание</b>					<b>17,82</b>	<b>1235802,74</b>



**Перечень работ по содержанию общего имущества 5 - этажного МКД, оборудованного м/проводом, необорудованного лифтом, без ВТГО 12а мкр. дом №8**

Обоснование размера платы за содержание жилого помещения:

Постановление Администрации АГО № 874-па от 21.06.2024г (Приложение №1)

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность
<b>I. Содержание несущих конструкций ( фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и иных элементов (перегородок, внутренней отделки, полов) мкд</b>	
Осмотры: территории вокруг здания и фундамента, железобетонных перекрытий, полов, лестниц, стен фасада,внутренней отделки стен. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год
Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей)	2 раза в год
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов (при необходимости укрепление дверных и оконных полотен, коробок, наличников, притворов)	2 раза в год
Сбрасывание скопление снега и наледи(свыше 30 см) с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции шахт-коробов на чердаках	3 раза в год
<b>II. Содержание инженерного оборудования (ИТП, водоподкачек,систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения ) в мкд</b>	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно
Осмотр водопровода,канализации и горячего водоснабжения, системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (устранение мелких неисправностей) При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	1 раз в месяц
Прочистка канализационного лежака	2 раза в год
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год
Консервация и расконсервация системы отопления.	1 раз в год
Обслуживание и поверка (по графику) ОДПУ (т/энергии и х/воды)	ежемесячно
Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон
Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)	1 раз в год
<b>III. Содержание электрооборудования в мкд.</b>	
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.	2 раза в год
<b>IV. Санитарное содержание помещений общего пользования мкд.</b>	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	2 раза в неделю
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц
Генеральная уборка:протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений,протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей	1 раз в год
<b>V. Содержание мусоропровода мкд</b>	
Удаление мусора из мусорприемных камер и влажное подметание пола м/камер	2 раза в неделю
Мытье и протирка загрузочных устройств мусоропровода	1 раз в месяц
Мытье стен,дверей,полов мусорокамер (В летний период 1 раза в год)	1 раза в год
Ремонт контейнеров	По необходимости
Осмотр всех элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей	1 раз в месяц
<b>VI. Санитарное содержание придомовой территории мкд</b>	
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	1 раз в месяц
Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю
Выкашивание газонов, уборка, погрузка, вывоз травы	2 раза в год

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность
Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд	2 раза в неделю
Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см	2 раза в месяц
Уборка территории от листьев, травы, веток, погрузка,вывоз	2 раза в год
Уборка чердаков	По необходимости
VII. Дератизация, дезинсекция м/камер	По необходимости
VIII. Вознаграждение УК	
<b>Всего за содержание</b>	<b>17,82 руб/м2</b>