

**СООБЩЕНИЕ от «14» апреля 2025г.**

**О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 13 микрорайона г. Ангарска**  
**Уважаемые собственники помещений!**

На основании ст. 156 ч. 7 ЖК РФ Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем на 1 год. Действующий в настоящее время перечень работ и услуг и соответствующий размер платы установлен в 2022г. В связи с вышеизложенным, в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ по инициативе управляющей организации - ООО «УК «ЖЭУ – 6» (ИНН 3801130543) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, 13 микрорайон, 4 в форме очно-заочного голосования.

**«23» апреля 2025 г. в 19 ч 00 мин** в соответствии со ст.45, ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск 13 микрорайон 4 дом

Место проведения общего собрания: **в здании ООО «УК «ЖЭУ-6», на первом этаже.**

Регистрация участников и допуск на собрание производится при предъявлении паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, а так же при наличии надлежащим образом оформленной доверенности на представителя.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить в период с **23 апреля 2025 года по 23 мая 2025 года.** Убедительно просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: г. Ангарск, 12 микрорайон, 16 (юридический отдел ООО «УК «ЖЭУ – 6» каб. 12 ). Также призываем ознакомиться со всей информацией по собранию по вышеуказанному адресу.

**Повестка дня общего собрания:**

- 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.**
- 2. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД ( являющееся приложением к протоколу данного общего собрания собственников ) и соответствующего ему размера платы за содержание общего имущества в размере:  
А) 13,96 руб. за 1 кв.м. в месяц  
Б) 13.00 руб. за 1 кв.м. в месяц  
помещений нанимателей, либо собственников в месяц.**
- 3. Утверждение Перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД ( являющееся приложением к протоколу данного общего собрания собственников ) и соответствующего ему размера платы за текущий ремонт общего имущества в размере: 3,00 руб. за 1 кв.м. в месяц;  
Помещений нанимателей, либо собственников.**

Ознакомиться с материалами по вышеуказанному собранию Вы можете по адресу: г. Ангарск, 12 микрорайон, 16 каб. 12 ( здание ООО «УК «ЖЭУ – 6» ), предварительно согласовав дату и время ознакомления по тел.: 8 (3955) 675431

Инициатор собрания:

ООО «УК «ЖЭУ – 6»

Директор \_\_\_\_\_ Михайлов С.И.