

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Ангарск, 13 микрорайон, д. 4

г. Ангарск

«26» мая 2025 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ангарск, 13 микрорайон, д. 4**, (далее - многоквартирный дом) проведено в очно-заочной форме по инициативе управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6» (ОГРН 1153850007178, ИНН 3801130543).

Дата и место приема бюллетеней голосования: с **23.04.2025 г. по 23.05.2025 г.** помещение управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6» по адресу: 12 микрорайон дом 16, кабинет 12.

Лицо, председательствующее на общем собрании, ведущее протокол и осуществившее подсчет голосов: инициатор общего собрания ООО «УК «ЖЭУ-6» (ОГРН 1153850007178, ИНН 3801130543) в лице Михайлова С.И. по доверенности.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **5850.2 кв. м.**

В собрании приняли участие собственники, обладающие **3007.3** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв. м) голосами, что составляет **51.4 %** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
2. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД (являющееся приложением к протоколу данного общего собрания собственников) и соответствующего ему размера платы за содержание общего имущества в размере:
 - а.) 13.96 руб. за 1 кв.м. помещения нанимателей, либо собственников в месяц.
 - б.) 13.00 руб. за 1 кв.м. помещения нанимателей, либо собственников в месяц
3. Утверждение Перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД (являющееся приложением к протоколу данного общего собрания собственников) и соответствующего ему размера платы за текущий ремонт общего имущества в размере 3,00 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Вопрос 1: Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола собрания. (кандидатуры предлагаются на очной части собрания).

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Харину Е.Н., предложившую присутствующим собственникам самим выдвинуть кандидатуры председателя, секретаря.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить председателем собрания Ряжеву Елену Павловну, кв. 37, секретарем собрания Кузину Юлию Владимировну кв.54. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

«ЗА» **3007.3 м²**, «ПРОТИВ» **0 м²**, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0 м²**.

РЕШИЛИ:

утвердить председателем собрания Ряжеву Елену Павловну, кв. 37, секретарем собрания Кузину Юлию Владимировну кв.54. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2: Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД (являющееся приложением к протоколу данного общего собрания собственников) и соответствующего ему размера платы за содержание общего имущества в размере:

А.) 13,96 руб. за 1 кв.м. помещения нанимателей, либо собственников в месяц.

Б.) 13,00 руб. за 1 кв.м. помещения нанимателей, либо собственников в месяц

Проголосовали:

Вариант А.: «ЗА» **0 м²**, «ПРОТИВ» **3007.3 м²**, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0 м²**.

Вариант В.: «ЗА» **2962.5 м²**, «ПРОТИВ» **44.8 м²**, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0 м²**.

РЕШИЛИ: Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД (являющееся приложением к протоколу данного общего собрания собственников) и соответствующего ему размера платы за содержание общего имущества в размере: 13,00 руб. за 1 кв.м. помещения нанимателей, либо собственников в месяц.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3: Утверждение Перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД (являющееся приложением к протоколу данного общего собрания собственников) и соответствующего ему размера платы за текущий ремонт общего имущества в размере 3,00 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Проголосовали:

«ЗА» 2962.5 м², «ПРОТИВ» 44.8 м «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м².

РЕШИЛИ:

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 15.03.2024г.

3) Акт о вывешивании уведомления

4) Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников 5 этажного МКД, не оборудованного мусоропроводом (Приложение № 3 к договору управления)

5) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества (Приложение № 4 к договору управления)

6) Бюллетени голосования 89 шт.

7) Акт о вывешивании протокола № 1 от 26.05.2025г.

Председатель Собрания _____  _____ Ряжева Е.П.

Секретарь собрания _____  _____ Кузина Ю.В.